附件1

**巴中宏锦置业有限责任公司**

**面向社会公开招聘2名****劳务派遣人员岗位信息表**

| **序号** | **招聘单位** | **岗位**  **名称** | **人数** | **性别** | **年龄** | **文化程度** | **专业** | **工作职责** | **工作技能要求** | **报名要求** | **薪资待遇** | **岗位性质** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **巴中宏锦置业有限责任公司** | **房地产开发项目负责人** | **1** | **不限** | **45岁及以下** | **大专及以上** | **市场营销、工民建、土木工程、工程管理等相关专业** | **一、项目全周期开发管理**  **1、制定项目总体开发计划，对开发节奏、产品品质、目标成本、营销回款进行全程把控，组织协调内外部资源，确保达成公司下达的各项经营管理指标。**  **2、管理地产开发项目全生命周期,涵盖项目策划、设计、施工、销售、竣工验收及交付等各阶段，确保项目按时、按质、按预算完成。**  **二、团队建设与管理**  **1、构建并维护高效项目管理团队，明确团队成员职责，加强团队建设与沟通，提升团队协作效率与专业能力。**  **2、带领团队遵守公司管理制度，激励成员，提升团队士气，促进团队协作与沟通。**  **三、外部关系协调**  **1、与政府部门、合作方、供应商等建立并维护良好合作关系，处理项目开发中的突发事件，降低外部因素对项目的负面影响。**  **2、协调项目各参与方之间的关系，解决设计、施工、验收等环节出现的矛盾与纠纷，保障项目顺利推进**  **四、财务管理与成本控制**  **1、审核项目财务支出，保障资金使用合规有效控制项目成本(工程款、材料款等)，优化资源配置**  **2、编制成本预算，严格控制开发过程中的各项费用，审核工程变更及签证，进行成本动态监控与分析，实现成本目标。**  **五、市场与策略规划**  **1、参与市场研究，分析项目所在市场的机遇与挑战，制定市场营销策略，提升项目竞争力。**  **2、对房地产行业趋势敏感，具备风险预判与应对能力，制定科学的开发策略。**  **六、战略与运营管理**  **1、负责公司整体战略规划及实施，确保业务目标与战略一致，定期向管理层汇报项目进展及公司运营状况，参与重大决策制定。**  **2、推动公司内部管理制度的建设和完善，提高企业运营效率和管理水平。** | **一、行业经验**  **1、具有10年以上房地产开发企业大中型项目管理经验，5年以上房企项目负责人经验。**  **2、独立操盘1个以上15万m'+全周期项目(含住宅/商业地产)熟悉开发法律法规。**  **二、管理与协作能力**  **1、具备优秀的领导力，能带20人以上团队，有跨项目管理经验者优先。**  **2、精通房地产开发全流程(士地获取、设计、工程、销售、交付等),擅长协调政府部门及内外部资源，具备复杂问题处理与谈判技巧。**  **三、专业技能与素养**  **1、具备成本控制、风险管理及市场洞察力，能制定科学的开发策登**  **2、拥有良好的沟通协调能力与团队建设能力，能推动跨部门协作。**  **3、熟悉项目竣工验收标准，确保项目质量达标并顺利交付。四、其他技能**  **1、熟练使用办公软件及项目管理相关软件，能够进行数据分析与报告撰写。**  **2、具备较强的学习能力、应变能力和抗压能力，能够适应快节奏的工作环境。** | **一、基本条件**  **1、为人正派正直,责任心强具备良好职业道德与职业操守。2、工作态度积极主动，抗压能力强，能接受高强度工作及公司现状。**  **3、家庭牵绊少，能适应长期外派至项目驻地工作二、经验与稳定性要求**  **1、有三四线城市地产项目操盘经验，熟悉区域市场特点。**  **2、近两段工作任职时间均不少于5年，拒绝频繁跳槽(两三年一跳)者。三、职业素养要求**  **1、高度认同企业文化与价值观，以企业利益为重，具备强烈的岗位认同感。**  **2、原则性强，能主动解决问题，不抱怨，无反社会人格倾向。3、具备良好的情商与执行力，能独立制定团队考核机制并推动落地。** | **15000-20000/月（薪资待遇面议）** | **劳务派遣** |
| **2** | **会计** | **1** | **不限** | **45岁及以下** | **大专及以上** | **财务管理、会计学、审计学、金融学等相关专业；持有注册会计师、房地产估价师、税务师等资质者优先** | **1、制定财务工作计划，分配任务，保障开发项目的有序运转。**  **2、编制财务预决算，分解指标并监督执行，动态调整确保目标达成。**  **3、研究财税政策，完善财务制度与流程，保障合法合规。**  **4、审核会计核算全流程,确保财务信息真实准确。**  **5、监督资金收支,核查账实相符，防范资金风险。**  **6、撰写分析报告，为决策提供财务建议与数据支**  **持。**  **7、对接内部部门与外部单位(税务、银行等)，保障财务工作顺畅。** | **1、熟练处理房地产项目财务核算与报表编制，能高效对接外部机构完成审计与税务申报工作。**  **2、精通房地产项目资金管理，熟悉融资产品及流程。**  **3、熟练掌握房地产行业相关税收政策，能制定降本增效的税务策略。**  **4、具备财务建模能力，可提供投资决策数据支持，有效管控项目财务风险。** | **1、8年以上财务工作经验，5年以上房地产行业财务从业经历，至少具备1个以上完整的房地产开发项目财务管理经验。**  **2、拥有团队管理经验，能主导财务部门搭建与流程优化者优先。** | **6000-8000/月**  **（薪资待遇面议）** | **劳务派遣** |